Министерство образования и науки Российской Федерации

ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М.Н.Ербанова»

|  |
| --- |
| Рассмотрено  на заседании ЦК  технических дисциплин  Протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г  Председатель ЦК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Казанцева М.А. |

**Методические рекомендации**

**по выполнению самостоятельной работы студентов**

**профессионального модуля**

**Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

Специальность: 21.02.04. Землеустройство

Улан-Удэ

2015г.

**Программа самостоятельной работы студента.**

Специальность 21.02.04 «Землеустройство»

**по Профессиональному модулю**

**Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

Разработала Раднаева А.Б.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тема | | Вид СРС | Метод текущего контроля (письменная проверка, устно, защита реферата и. т.д.) | | Критерии оценки |
| 1.Изучение истории развития и становления земельных отношений. | | Доклад | Оценка устного ответа по данной таблице. | | Умения использовать теоретические знания, электронные ресурсы и оформлять материал в соответствии с требованиями. |
| 2.Определение порядка осуществления прав землепользования и недропользования и определение последствий его нарушения. | | Сообщение. | Оценка устного ответа по докладу. | | Умение находить требующуюся информацию и обоснованно ее изложить. |
| 3.Анализ содержания документов о предоставлении земельных участков для целей как связанных со строительством, так и не связанных со строительством. | | Анализ. | Оценка устного ответа по докладу. | | Умение ориентироваться в потоке информации, выделять главное |
| 4.Выявление нарушений гражданского и земельного законодательства при совершении сделок с земельными участками. | | Сообщение | Оценка устного ответа по характеристике человека. | | Умение находить требующуюся информацию и обоснованно ее изложить. |
| 5.Анализ содержания документов на изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд. | | Анализ | Оценка устного ответа по заполнение документов. | | Умение четко сформулировать проблему и кратко ее изложить. |
| 6.Изучение правовых основ деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления в области мелиорации. | Реферат | | Оценка устного ответа по заполнение документов. | Умение четко сформулировать проблему и кратко ее изложить. | |
| 7.Анализ нормативно-правовых актов, определяющих и регулирующих правовой режим определенной категории земель. | Анализ | | Оценка устного ответа по заполнение документов. | Умение четко сформулировать проблему и кратко ее изложить. | |
| 8.Изучение особенностей реализации прав субъектов в отношении земельных участков определенной категории | Сообщение | | Оценка устного ответа по заполнение документов. | Умение четко сформулировать проблему и кратко ее изложить. | |
| 9.Анализ правоотношений по использованию земель определенных категорий. | Анализ | | Оценка устного ответа по заполнение документов. | Умение четко сформулировать проблему и кратко ее изложить. | |

**Задание для самостоятельной работы № 1**

**Цель задания:** Выработка навыков эффективной самостоятельной деятельности, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную и специальную литературу, развитие познавательных способностей.

**Тема:** Изучение истории развития и становления земельных отношений.

**Наименование работы:** Изучение истории развития и становления земельных отношений.

**Вид работы: Доклад**

**Норма времени:** 2 часа.

**Рекомендуемая литература:**

Земельное право:-2-е изд. перераб. и доп. - М.: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2009.

**Основная:**

1.Методические рекомендации по написанию реферата.

изд. Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова 2011г.

2.Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. Географические и земельно информационные системы. Том (часть) 6. – М.: КолосС, 2006.

**Дополнительная:**

1. Великанова С.Н. Земельное право. Ответы на экзаменационные вопросы: учебное пособие для вузов. – М.: Экзамен, 2006.
2. Романова Е.В., Третьякова Т.В. Земельное право – М.: Приорт-Издательство 2006.
3. Тихомиров М.Ю. Земельное право: Учебно-практическое пособие. − М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2010.

**Рекомендации по выполнению самостоятельной работы:**

***1. Прочитать методические рекомендации по докладу.***

***2. Прочитать основную и дополнительную литературу.***

***3. При недостатке информации воспользоваться Интернет ресурсами.***

***5. Оформить доклад.***

**Подготовка к защите и порядок защиты доклада**

Необходимо заранее подготовить тезисы выступления (план-конспект).

Порядок защиты доклада:

1. Краткое сообщение, характеризующее задачи работы, ее актуальность, полученные результаты, вывод и предложения.
2. Ответы студента на вопросы преподавателя, студентов.

***Советы студенту:***

На все выступления отводится не более 5-7минут. При выступлении постарайтесь соблюсти приведенные ниже рекомендации.

* Готовясь к выступлению, Вы должны вспомнить материал максимально подробно, и это должно найти отражение в схеме Вашего доклада. Но тут же необходимо выделить главное, что наиболее важно для понимания материала в целом, иначе Вы сможете проговорить все время и не раскрыть существа вопроса.
* Вступай по существу вопроса, кратко, четко, связно, не забудь сделать вывод – обобщение.
* Полезно вначале показать свою схему раскрытия вопроса, а уж потом ее детализировать.
* Рассказывать будет легче, если Вы представите себе, что объясняете материал очень способному и хорошо подготовленному человеку, который не знает именно этого раздела, и что при этом Вам обязательно нужно доказать важность данного раздела и заинтересовать в его освоении.
* Строго следите за точностью своих выражений и правильностью употребления терминов.
* Не пытайтесь рассказать побольше за счет ускорения темпа, но и не мямлите.
* Не демонстрируйте излишнего волнения и не напрашивайтесь на сочувствие.
* Будьте особенно внимательны ко всем вопросам преподавателя, к малейшим его замечаниям. Он поможет Вам припомнить новый, дополнительный материал. Воспользуйтесь его поддержкой. И уж ни в коем случае его не перебивайте!
* Не бойтесь дополнительных вопросов – чаще всего преподаватель использует их как один из способов помочь Вам или сэкономить время. Прежде чем отвечать на дополнительный вопрос, необходимо сначала правильно его понять. Для этого нужно хотя бы немного подумать, иногда переспросить, уточнить: правильно ли Вы поняли поставленный вопрос. И при ответе следует соблюдать тот же принцип экономности мышления, а не высказывать без разбора все, что Вы можете сказать.

**Задание для самостоятельной работы № 2**

**Цель задания:** Выработка навыков эффективной самостоятельной деятельности, формирование самостоятельности мышления, развитие исследовательских умений.

**Тема:** Определение порядка осуществления прав землепользования и недропользования и определение последствий его нарушения.

**Наименование работы:** Определение порядка осуществления прав землепользования и недропользования и определение последствий его нарушения.

**Вид работы: Сообщение.**

**Норма времени:** 2 часа.

**Рекомендуемая литература:** Сулин М.А. Землеустройство: Учебник. – М.: КолосС, 2010

**Основная:** Земельное право:-2-е изд. перераб. и доп. - М.: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2009.

**Дополнительная:** Великанова С.Н. Земельное право. Ответы на экзаменационные вопросы: учебное пособие для вузов. – М.: Экзамен, 2006.

Романова Е.В., Третьякова Т.В. Земельное право – М.: Приорт-Издательство 2006.

Тихомиров М.Ю. Земельное право: Учебно-практическое пособие. − М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2010.

**Рекомендации по выполнению самостоятельной работы:**

***1. Прочитать методические рекомендации по работе с книгой.***

***2. Прочитать основную и дополнительную литературу.***

***3. Составить план сообщения.***

***4. При недостатке информации воспользоваться Интернет ресурсами.***

***5. Оформить текст сообщения.***

***6. Подготовится к защите сообщения.***

**Задание для самостоятельной работы № 3**

**Цель задания:** Выработка навыков эффективной самостоятельной деятельности, систематизации и закрепления полученных теоретических знаний.

**Тема:** Анализ содержания документов о предоставлении земельных участков для целей как связанных со строительством, так и не связанных со строительством.

**Наименование работы:** Анализ содержания документов о предоставлении земельных участков для целей как связанных со строительством, так и не связанных со строительством.

**Вид работы: Анализ.**

**Норма времени:** 2 часа.

**Рекомендуемая литература:**

Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. Географические и земельно информационные системы. Том (часть) 6. – М.: КолосС, 2006.

**Основная:**

1.Методические рекомендации по формированию у студентов

навыков по работе с книгой

изд. Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова 2011г.

**Рекомендации по выполнению самостоятельной работы:**

***1. Прочитать методические рекомендации по работе с книгой.***

***2. Прочитать основную и дополнительную литературу.***

***3. Составить план анализа.***

***4. При недостатке информации воспользоваться Интернет ресурсами.***

***5. Оформить текст анализа.***

***6. Подготовится к защите анализа.***

**Задание для самостоятельной работы № 4**

**Цель задания:** Выработка навыков эффективной самостоятельной деятельности, формирование самостоятельности мышления, развитие исследовательских умений.

**Тема:** Выявление нарушений гражданского и земельного законодательства при совершении сделок с земельными участками.

**Наименование работы:** Выявление нарушений гражданского и земельного законодательства при совершении сделок с земельными участками.

**Вид работы: Сообщение.**

**Норма времени:** 2часа.

**Рекомендуемая литература:**

**Основная:** Великанова С.Н. Земельное право. Ответы на экзаменационные вопросы: учебное пособие для вузов. – М.: Экзамен, 2006.

**Рекомендации по выполнению самостоятельной работы:**

***1. Прочитать методические рекомендации по работе с книгой.***

***2. Прочитать основную и дополнительную литературу.***

***3. Составить план.***

***4. При недостатке информации воспользоваться Интернет ресурсами.***

***5. Оформить текст.***

***6.Подготовится к защите.***

**Задание для самостоятельной работы № 5**

**Цель задания:** Выработка навыков эффективной самостоятельной деятельности, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную и специальную литературу

**Тема:** Анализ содержания документов на изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

**Наименование работы:** Анализ содержания документов на изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

**Вид работы:** Анализ.

**Норма времени:** 2 часа.

**Рекомендуемая литература:**

Сулин М.А. Землеустройство: Учебник. – М.: КолосС, 2010.

Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. Государственная регистрация и учет земель. Том (часть) 3. – М.: КолосС, 2006.

**Основная:**

Великанова С.Н. Земельное право. Ответы на экзаменационные вопросы: учебное пособие для вузов. – М.: Экзамен, 2006.

Романова Е.В., Третьякова Т.В. Земельное право – М.: Приорт-Издательство 2006.

Тихомиров М.Ю. Земельное право: Учебно-практическое пособие. − М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2010.

**Рекомендации по выполнению самостоятельной работы:**

***1. Прочитать методические рекомендации по работе с книгой.***

***2. Прочитать основную и дополнительную литературу.***

***3. При недостатке информации воспользоваться Интернет ресурсами.***

***4. Подготовится к защите.***

**Советы студенту:**

На все выступления отводится не более 5-7минут. При выступлении постарайтесь соблюсти приведенные ниже рекомендации.

* Готовясь к выступлению, Вы должны вспомнить материал максимально подробно. Но тут же необходимо выделить главное, что наиболее важно для понимания материала в целом, иначе Вы сможете проговорить все время и не раскрыть существа вопроса.
* Вступай по существу вопроса, кратко, четко, связно, не забудь сделать вывод – обобщение.
* Строго следите за точностью своих выражений и правильностью употребления терминов.
* Не пытайтесь рассказать побольше за счет ускорения темпа, но и не мямлите.
* Будьте особенно внимательны ко всем вопросам преподавателя, к малейшим его замечаниям. Он поможет Вам припомнить новый, дополнительный материал. Воспользуйтесь его поддержкой. И уж ни в коем случае его не перебивайте!

**Задание для самостоятельной работы № 6**

**Цель задания:** Выработка навыков эффективной самостоятельной деятельности, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную и специальную литературу

**Тема:** Изучение правовых основ деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления в области мелиорации.

**Наименование работы:** Изучение правовых основ деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления в области мелиорации.

**Вид работы:** Реферат.

**Норма времени:** 2 часа.

**Рекомендуемая литература:**

Сулин М.А. Землеустройство: Учебник. – М.: КолосС, 2010.

Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. Государственная регистрация и учет земель. Том (часть) 3. – М.: КолосС, 2006.

**Основная:**

Великанова С.Н. Земельное право. Ответы на экзаменационные вопросы: учебное пособие для вузов. – М.: Экзамен, 2006.

Романова Е.В., Третьякова Т.В. Земельное право – М.: Приорт-Издательство 2006.

Тихомиров М.Ю. Земельное право: Учебно-практическое пособие. − М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2010.

**Рекомендации по выполнению самостоятельной работы:**

***1. Прочитать методические рекомендации по работе с книгой.***

***2. Прочитать основную и дополнительную литературу.***

***3. При недостатке информации воспользоваться Интернет ресурсами.***

***4. Подготовится к защите.***

**Советы студенту:**

На все выступления отводится не более 5-7минут. При выступлении постарайтесь соблюсти приведенные ниже рекомендации.

* Готовясь к выступлению, Вы должны вспомнить материал максимально подробно. Но тут же необходимо выделить главное, что наиболее важно для понимания материала в целом, иначе Вы сможете проговорить все время и не раскрыть существа вопроса.
* Вступай по существу вопроса, кратко, четко, связно, не забудь сделать вывод – обобщение.
* Строго следите за точностью своих выражений и правильностью употребления терминов.
* Не пытайтесь рассказать побольше за счет ускорения темпа, но и не мямлите.
* Будьте особенно внимательны ко всем вопросам преподавателя, к малейшим его замечаниям. Он поможет Вам припомнить новый, дополнительный материал. Воспользуйтесь его поддержкой. И уж ни в коем случае его не перебивайте!

**Задание для самостоятельной работы № 7**

**Цель задания:** Выработка навыков эффективной самостоятельной деятельности, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную и специальную литературу

**Тема:** Анализ нормативно-правовых актов, определяющих и регулирующих правовой режим определенной категории земель.

**Наименование работы:** Анализ нормативно-правовых актов, определяющих и регулирующих правовой режим определенной категории земель.

**Вид работы:** Анализ.

**Норма времени:** 2 часа.

**Рекомендуемая литература:**

Сулин М.А. Землеустройство: Учебник. – М.: КолосС, 2010.

Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. Государственная регистрация и учет земель. Том (часть) 3. – М.: КолосС, 2006.

**Основная:**

Великанова С.Н. Земельное право. Ответы на экзаменационные вопросы: учебное пособие для вузов. – М.: Экзамен, 2006.

Романова Е.В., Третьякова Т.В. Земельное право – М.: Приорт-Издательство 2006.

Тихомиров М.Ю. Земельное право: Учебно-практическое пособие. − М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2010.

**Рекомендации по выполнению самостоятельной работы:**

***1. Прочитать методические рекомендации по работе с книгой.***

***2. Прочитать основную и дополнительную литературу.***

***3. При недостатке информации воспользоваться Интернет ресурсами.***

***4. Подготовится к защите.***

**Советы студенту:**

На все выступления отводится не более 5-7минут. При выступлении постарайтесь соблюсти приведенные ниже рекомендации.

* Готовясь к выступлению, Вы должны вспомнить материал максимально подробно. Но тут же необходимо выделить главное, что наиболее важно для понимания материала в целом, иначе Вы сможете проговорить все время и не раскрыть существа вопроса.
* Вступай по существу вопроса, кратко, четко, связно, не забудь сделать вывод – обобщение.
* Строго следите за точностью своих выражений и правильностью употребления терминов.
* Не пытайтесь рассказать побольше за счет ускорения темпа, но и не мямлите.
* Будьте особенно внимательны ко всем вопросам преподавателя, к малейшим его замечаниям. Он поможет Вам припомнить новый, дополнительный материал. Воспользуйтесь его поддержкой. И уж ни в коем случае его не перебивайте!

**Задание для самостоятельной работы № 8**

**Цель задания:** Выработка навыков эффективной самостоятельной деятельности, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную и специальную литературу

**Тема:** Изучение особенностей реализации прав субъектов в отношении земельных участков определенной категории

**Наименование работы:** Изучение особенностей реализации прав субъектов в отношении земельных участков определенной категории

**Вид работы:** Сообщение.

**Норма времени:** 2 часа.

**Рекомендуемая литература:**

Сулин М.А. Землеустройство: Учебник. – М.: КолосС, 2010.

Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр. Государственная регистрация и учет земель. Том (часть) 3. – М.: КолосС, 2006.

**Основная:**

Великанова С.Н. Земельное право. Ответы на экзаменационные вопросы: учебное пособие для вузов. – М.: Экзамен, 2006.

Романова Е.В., Третьякова Т.В. Земельное право – М.: Приорт-Издательство 2006.

Тихомиров М.Ю. Земельное право: Учебно-практическое пособие. − М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2010.

**Рекомендации по выполнению самостоятельной работы:**

***1. Прочитать методические рекомендации по работе с книгой.***

***2. Прочитать основную и дополнительную литературу.***

***3. При недостатке информации воспользоваться Интернет ресурсами.***

***4. Подготовится к защите.***

**Советы студенту:**

На все выступления отводится не более 5-7минут. При выступлении постарайтесь соблюсти приведенные ниже рекомендации.

* Готовясь к выступлению, Вы должны вспомнить материал максимально подробно. Но тут же необходимо выделить главное, что наиболее важно для понимания материала в целом, иначе Вы сможете проговорить все время и не раскрыть существа вопроса.
* Вступай по существу вопроса, кратко, четко, связно, не забудь сделать вывод – обобщение.
* Строго следите за точностью своих выражений и правильностью употребления терминов.
* Не пытайтесь рассказать побольше за счет ускорения темпа, но и не мямлите.
* Будьте особенно внимательны ко всем вопросам преподавателя, к малейшим его замечаниям. Он поможет Вам припомнить новый, дополнительный материал. Воспользуйтесь его поддержкой. И уж ни в коем случае его не перебивайте!

**Задание для самостоятельной работы № 9**

**Цель задания:** Выработка навыков эффективной самостоятельной деятельности, формирование умений использовать нормативную, правовую, справочную и специальную литературу

**Тема:**Анализ правоотношений по использованию земель определенных категорий.

**Наименование работы:** Анализ правоотношений по использованию земель определенных категорий.

**Вид работы:** Анализ.

**Норма времени:** 2 часа.

**Рекомендуемая литература:**

Земельное право:-2-е изд. перераб. и доп. - М.: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2009.

**Основная:**

Великанова С.Н. Земельное право. Ответы на экзаменационные вопросы: учебное пособие для вузов. – М.: Экзамен, 2006.

Романова Е.В., Третьякова Т.В. Земельное право – М.: Приорт-Издательство 2006.

Тихомиров М.Ю. Земельное право: Учебно-практическое пособие. − М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2010.

**Рекомендации по выполнению самостоятельной работы:**

***1. Прочитать методические рекомендации по работе с книгой.***

***2. Прочитать основную и дополнительную литературу.***

***3. При недостатке информации воспользоваться Интернет ресурсами.***

***4. Подготовится к защите.***

**Советы студенту:**

На все выступления отводится не более 5-7минут. При выступлении постарайтесь соблюсти приведенные ниже рекомендации.

* Готовясь к выступлению, Вы должны вспомнить материал максимально подробно. Но тут же необходимо выделить главное, что наиболее важно для понимания материала в целом, иначе Вы сможете проговорить все время и не раскрыть существа вопроса.
* Вступай по существу вопроса, кратко, четко, связно, не забудь сделать вывод – обобщение.
* Строго следите за точностью своих выражений и правильностью употребления терминов.
* Не пытайтесь рассказать побольше за счет ускорения темпа, но и не мямлите.
* Будьте особенно внимательны ко всем вопросам преподавателя, к малейшим его замечаниям. Он поможет Вам припомнить новый, дополнительный материал. Воспользуйтесь его поддержкой. И уж ни в коем случае его не перебивайте!